

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО «Автотехсервис»

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: город Светлогорск, Калининградской области, улица Некрасова, с учетом изменений и дополнений, внесенных по состоянию на 06.02.2018 г.

Размещена на сайте [www.avtoteh39.ru](http://www.avtoteh39.ru)

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Автотехсервис»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Автотехсервис»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	236010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Победы
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 221
	1.2.9	Тип помещений <2>	-
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	ежедневно, кроме выходных: субботы, воскресенья и праздничных дней, установленных в соответствии с законодательством РФ.

	1.3.2	Рабочее время	С 9-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	8 (4012) 96-05-76
	1.4.2	Адрес электронной почты	<a href="mailto:avtoserv@etypе.ru">avtoserv@etypе.ru</a>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://www.avtoteh39.ru">www.avtoteh39.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Кругских
	1.5.2	Имя	Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Семенович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Не имеется
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3906331134
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1143926026045
	2.1.3	Год регистрации	2014
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Не заполняется
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Не заполняется
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	Не заполняется
	3.1.4	% голосов в органе управления	Не заполняется

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	Не заполняется		
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	Не заполняется		
	3.2.3	Дата регистрации	Не заполняется		
	3.2.4	Регистрационный номер	Не заполняется		
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Не заполняется		
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	Не заполняется		
	3.2.7	% голосов в органе управления	Не заполняется		
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Крутских	Крутских	Крутских
	3.3.2	Имя	Евгений	Артем	Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Семенович	Евгеньевич	Евгеньевна
	3.3.4	Гражданство	РФ	РФ	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия	Россия	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	72,85 %	13,8 %	10,1 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию					
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Не принимал участия		
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Не заполняется		
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Не заполняется		
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	Не заполняется		
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Не заполняется		
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Не заполняется		
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Не заполняется		

4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	Не заполняется
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Не заполняется
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	Не заполняется
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	Не заполняется
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Не заполняется
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Не заполняется

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Не является членом саморегулируемой организации
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Не заполняется
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Не заполняется
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Не заполняется
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Не заполняется
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Не заполняется

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	Не заполняется
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 30.09.2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	+5343
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	2010
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	20770
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	Не заполняется, в связи с тем, что первый договор участия в долевом строительстве был подан на регистрацию 17.12.2013 года, регистрация осуществлена 26.02.2014 года, номер регистрационной записи: 03/365/2013-310
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	Не подано

7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Не подано
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	Не подано

7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	Не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	Не заполняется
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	Не заполняется
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	Не подано

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	Не заполняется, в связи с тем, что первый договор участия в долевом строительстве был подан на регистрацию 17.12.2013 года, регистрация осуществлена 26.02.2014 года, номер регистрационной записи: 03/365/2013-310
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	Отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	Не заполняется
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	Не заполняется



7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Не заполняется
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Не заполняется
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	Не заполняется

7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	Не заполняется
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	Не заполняется
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	Не заполняется
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	Не заполняется

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	Не заполняется
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-	
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Один объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство <25>	Не заполняется
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Светлогорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-

9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	Улица	
9.2.9	Наименование улицы	Некрасова	
9.2.10	Дом	-	
9.2.11	Литера	-	
9.2.12	Корпус	-	
9.2.13	Строение	-	
9.2.14	Владение	-	
9.2.15	Блок-секция	-	
9.2.16	Уточнение адреса	-	
9.2.17	Назначение объекта <28>	Жилое	
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	6	
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	6	
9.2.20	Общая площадь объекта <30>	4266,11 кв.м.	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Керамический кирпич, сборные бетонные блоки	
9.2.22	Материал перекрытий <32>	Сборные железобетонные панели	
9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	C+	
9.2.24	Сейсмостойкость <34>	Менее 6 баллов	
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1.	Сумма общей площади всех жилых помещений	3385,26 кв. м
	9.3.2.	Сумма общей площади всех нежилых помещений	382 кв.м.
	9.3.3.	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	3767,26 кв.м.

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора,

предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	Не заполняется
	10.1.2	Номер договора	Не заполняется
	10.1.3	Дата заключения договора	Не заполняется
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	Не заполняется
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ЛенТИСИЗ-Калининград»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3904014612
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Независимый центр «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3905085493
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	02 июля 2013 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 2-1-1-52-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3906279340
	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29 сентября 2015 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 2-1-1-0111-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3906279340
	10.4.1.	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	10 апреля 2017 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 39-2-1-2-0019-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3906279340
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	Не заполняется
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	Не заполняется
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Не заполняется
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	Не заполняется

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Не заполняется
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Не имеется
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ RU 39-518000-049-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	16 ноября 2015 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 01 апреля 2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	до 01 июля 2018 года
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 10/06-2009
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.06.2009 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	28.07.2009 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	Не заполняется



	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	Не заполняется
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Муниципальное учреждение «Администрация Муниципального образования Светлогорский район»
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	№ 220
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	24 марта 2009 года
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	28 июля 2009 года
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Не заполняется
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Не заполняется
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Не заполняется
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Не заполняется
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	Не заполняется
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	Не заполняется
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	Не заполняется
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Не заполняется
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	39:17:010019:39
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	0,2350 Га
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрено устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием, беговая дорожка.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Предусмотрены гостевые автостоянки в составе внутривортовой территории земельного участка. 9 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На территории предусмотрена детская площадка, физ. площадка, площадка для отдыха взрослых, площадка для сушки белья 7 урн для мусора, скамья 3 шт., качалка на пружине, карусель, горка, песочница, брусья, рукоход, перекладины
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	площадка для ТБО 8 м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	- посадка деревьев и кустарников - устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Мероприятия предусмотрены и отображены в проектной документации, прошедшей негосударственную экспертизу.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено уличное освещение дорожных пространств. ТУ № 120 клн/тп от 04.07.2014 года. ОАО «Оборонэнерго»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Электроснабжение

14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Филиал «Калининградский» Открытого акционерного общества
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Оборонэнерго»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7704726225
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04 июля 2014 года
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 120 клн/тп
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.1(2)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Газоснабжение
14.1.2(2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
14.1.3(2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Калининградгазификация»
14.1.4(2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3906214945
14.1.5(2)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17 сентября 2012 года

14.1.6(2)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 213-М	
14.1.7(2)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Срок действия до окончания строительно-монтажных работ и ввода объекта в эксплуатацию	
14.1.8(2)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-	
14.1.1(3)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Водоотведение и водоснабжение	
14.1.2(3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие	
14.1.3(3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Светлогорскмежрайводоканал»	
14.1.4(3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3912001448	
14.1.5(3)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24 июля 2015 года	
14.1.6(3)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 1853	
14.1.7(3)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Три года со дня выдачи	
14.1.8(3)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	Проводное телевизионное вещание, передача данных и доступа в Интернет; Диспетчеризация лифтов – (осуществляется в диспетчерский пункт).
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью

14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«ТИС-Диалог»/«Лифт Сервис»
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3908602823/3906144060

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджии, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	48
	15.1.2	Количество нежилых помещений	13
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Квартира	1	1	61,82	2
2	Квартира	1	1	68,38	2
3	Квартира	1	1	80,29	2
4	Квартира	1	1	72,09	1
25	Квартира	1	2	72,09	1
26	Квартира	1	2	80,29	2
27	Квартира	1	2	68,38	2

28	Квартира	1	2	61,82	2
5	Квартира	2	1	61,82	2
6	Квартира	2	1	68,38	2
7	Квартира	2	1	80,29	2
8	Квартира	2	1	72,09	1
29	Квартира	2	2	72,09	1
30	Квартира	2	2	80,29	2
31	Квартира	2	2	68,38	2
32	Квартира	2	2	61,82	2
9	Квартира	3	1	61,82	2
10	Квартира	3	1	68,38	2
11	Квартира	3	1	80,29	2
12	Квартира	3	1	72,09	1
33	Квартира	3	2	72,09	1
34	Квартира	3	2	80,29	2
35	Квартира	3	2	68,38	2
36	Квартира	3	2	61,82	2
13	Квартира	4	1	61,82	2
14	Квартира	4	1	68,38	2
15	Квартира	4	1	80,29	2
16	Квартира	4	1	72,09	1

37	Квартира	4	2	72,09	1
38	Квартира	4	2	80,29	2
39	Квартира	4	2	68,38	2
40	Квартира	4	2	61,82	2
17	Квартира	5	1	61,82	2
18	Квартира	5	1	68,38	2
19	Квартира	5	1	80,29	2
20	Квартира	5	1	72,09	1
41	Квартира	5	2	72,09	1
42	Квартира	5	2	80,29	2
43	Квартира	5	2	68,38	2
44	Квартира	5	2	61,82	2
21	Квартира	6	1	61,82	2
22	Квартира	6	1	68,38	2
23	Квартира	6	1	80,29	2
24	Квартира	6	1	69,24	1
45	Квартира	6	2	69,24	1
46	Квартира	6	2	80,29	2
47	Квартира	6	2	68,38	2
48	Квартира	6	2	61,82	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Бильярдная	-1		45,28		
2	Бильярдная	-1		46,17		
3	Бильярдная	-1		45,04		
4	Кружковая для взрослых	-1		32,80		
5	Кружковая для взрослых	-1		22,90		
6	Кружковая для взрослых	-1		32,80		
7	Кладовая инвентаря	-1		32,19		
8	Кладовая	-1		23,91		
9	Кладовая	-1		23,91		
10	Кладовая	-1		11,53		
11	Комната отдыха	-1		22,73		
12	Помещение для игры в настольный теннис	-1		34,75		
13	Хозяйственное помещение	-1		7,99		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) <60>



## 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Подъезд 1 Этаж 1	Входная зона	5,67
2	Тамбур	Подъезд 2 Этаж 1	Входная зона	5,67
3	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 1	Лестничная клетка	22,75
4	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 2	Лестничная клетка	19,75
5	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 3	Лестничная клетка	19,75
6	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 4	Лестничная клетка	19,75
7	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 5	Лестничная клетка	19,75
8	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 6	Лестничная клетка	19,75
9	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 1	Лестничная клетка	22,75
10	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 2	Лестничная клетка	19,75
11	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 3	Лестничная клетка	19,75
12	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 4	Лестничная клетка	19,75
13	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 5	Лестничная клетка	19,75
14	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 6	Лестничная клетка	19,75
15	КУИ	-1 этаж	КУИ	6,46
16	Электрощитовая	-1 этаж	Электрощитовая	7,87
17	Кладовая временного хранения люминесцентных ламп	-1 этаж	Кладовая временного хранения люминесцентных ламп	10,40
18	Водомерный узел	-1 этаж	Водомерный узел	9,47

19	С.у.	-1 этаж	С.у.	3,91
20	С.у.	-1 этаж	С.у.	3,91
21	С.у	-1 этаж	С.у	3,70
22	Гардеробная	-1 этаж	Гардеробная	15

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	По проекту	автоматическая противопожарная сигнализация	противопожарная защита
2	Крыша	телеантенна	Эфирное телевидение
3	Межэтажная транспортная система	Лифтовое оборудование	Перемещение грузов и пассажиров по этажам
4	Крыша	спутниковая антенна	Спутниковое телевидение
5	На фасаде здания	Комплекс СГ-ТК-Д-65 Газовый счетчик типоразмера G40	Для газоснабжения квартир
6	Подвал	Водомерный узел, с водомером	Получение показаний приборов учета
7	Подвал	Повысительный насос	Для создания необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
8	Электрощитовая, этажные коридоры, места общего пользования.	ВРУ (Вводное распределительное устройство)	Обеспечение потребителей электроэнергией и защитой

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Начало строительства – декабрь 2013 года, срок окончания строительства 2 квартал 2018 года, срок передачи объекта – 2 квартал 2018 года. Этапы строительства: 20% - июнь 2014 года, 40 % - декабрь 2014 года, 60 % - декабрь 2015 года, 80 % - февраль 2017 года, 94 % - февраль 2018 года.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	74 194 215,00
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	Залог в силу закона
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	39:17:010019:39
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Не заполняется
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	Не заполняется
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Не заполняется
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1.	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Не заполняется, в связи с тем, что первый договор участия в долевом строительстве был подан на регистрацию 17.12.2013 года, регистрация осуществлена 26.02.2014 года, номер регистрационной записи: 03/365/2013-310

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	Не заполняется
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Не заполняется
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика <69>	Не заполняется, в связи с тем, что первый договор участия в долевом строительстве был подан на регистрацию 17.12.2013 года, регистрация осуществлена 26.02.2014 года, номер регистрационной записи: 03/365/2013-310
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	Не заполняется
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	Не заполняется
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	Не заполняется

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	Не заполняется
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	Не заполняется
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	Не заполняется
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	Не заполняется
	21.3.5	Наименование населенного пункта	Не заполняется
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Не заполняется
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Не заполняется
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	Не заполняется
	21.3.9	Тип помещений <2>	Не заполняется
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	Не заполняется
	21.4.2	Адрес электронной почты	Не заполняется
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Не заполняется

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>		Отсутствует
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		Не заполняется
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		Не заполняется
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Не заполняется
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Не заполняется
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Не заполняется
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Не заполняется
	24.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1 -	2 -	3 -	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	Отсутствует
---------------------------------	--------	---------------------------	-------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1.	02.10.15г.	Раздел 1 «Пояснительная записка», шифр: ПР-208-2012-ПЗ – аннулирован и заменен на альбом: «Пояснительная записка», шифр: ПР-0094-2015-ПЗ.	В состав пояснительной записки внесены: а) дополнена заданием на корректировку; б) изменены ТЭПы по объекту; в) продлены технические условия, вновь получены ТУ на газ и электроснабжение, приложены акты выбора трасс; г) дополнена текстовая часть раздела; д) включен новый акт выбора трасс систем газопровода.
2.	02.10.15г.	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», шифр ПР-208-2012-ПЗУ – аннулирован и заменен на альбом: «Схема планировочной организации земельного участка», шифр: ПР-0094-2015-ПЗУ.	а) изменена схема планировочной организации земельного участка, проезды, парковки, площадки, вертикальная планировка; б) изменен сводный план инженерных сетей; в) выполнены новые расчеты (кол-во жителей, размеры и количество нормативных площадок).
3.	02.10.15г.	Раздел 3 «Архитектурные решения», шифр: ПР-208-2012-АР – аннулирован и заменен на альбом: «Архитектурные решения», шифр: ПР-0094-2015-АР.	а) внесены изменения в планы здания; б) изменены отделочные планы здания (в части расположения окон, балконов.); расширены отдельные оконные проемы, добавлены балконы в осях 1-19, 19-1; в) увеличена высота подвального этажа. В подвале предусмотрены общественные помещения для жильцов дома; г) крыша выполнена плоской, вместо скатной; д) в связи с вышеперечисленными изменениями откорректированы фасады.

4.	02.10.15г.	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения.», шифр: ПР-208-2012-КР– аннулирован, и заменен на альбом ПР-0094-2015-КР.	а) внесены изменения в проектные оси здания. В осях 9-10, 10-11 размеры увеличены на 330 мм. б) изменены фундаменты здания с учетом нагрузки от 6 этажа. в) добавлен план перекрытия 6 этажа. г) изменены кладочные планы здания д) с 6 этажа выполнены аварийные выходы на крышу с квартир, не имеющих простенка. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.», шифр: ПР-0094-2015-ИОС.
5.	02.10.15г.	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» шифр: ПР-208-2012-ИОС– аннулирован, и заменен на альбом ПР-0094-2015-ИОС	а) добавлено электроснабжение подвального этажа и 6 этажа; б) в связи с новыми ТУ раздел откорректирован; в) изменена система водоотведения дождевых стоков. Появился внутренний водосток с плоской кровли; г) добавлены сети 6 этажа и подвала; д) добавлен план 6 этажа; е) в подвале предусмотрена система дымоудаления и вентиляции из с/у и помещений; ж) отопление подвала предусмотрено от электрических конвекторов; з) в подвале предусмотрена пожарная сигнализация; и) изменена трасса газоснабжения, в связи с новыми ТУ, актом выбора трасс; к) предусмотрены технологические решения для подвального этажа.
6.	02.10.15г.	Раздел 6. «Проект организации строительства» - шифр: ПР-208-2012-ПОС– аннулирован, и заменен на альбом ПР-0094-2015-ПОС	а) раздел заменен в связи с надстройкой 6 этажа. Изменен кран.
7.	02.10.15г.	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» шифр: ПР-208-2012-ООС– аннулирован, и заменен на альбом ПР-0094-2015-ООС.	а) раздел заменен в связи с увеличением числа жителей и образования нежилых встроенных помещений и связанных с этим числом расчетов.
8.	02.10.15г.	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» шифр: ПР-208-2012-ПБ– аннулирован, и заменен на альбом ПР-0094-2015-ПБ.	В связи с увеличением этажности здания и изменения конструкции кровли изменился раздел, так же предусмотрены новые мероприятия по обеспечению пожарной безопасности для подвального и 6 этажа. Предусмотрено дымоудаление из коридора подвала и аварийные выходы на крышу с 6 этажа.



9.	02.10.15г.	Раздел 10. « Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» шифр: ПР-208-2012-ОДИ–аннулирован, и заменен на альбом ПР-0094-2015-ОДИ.	В связи с изменением плана благоустройства, изменились пути передвижения МГН по участку. В подвальный этаж не предусмотрен доступ инвалидов, т.к здание уже построено и организация нежилых помещений предусматривается корректировкой. В подвальном этаже нет возможности предусмотреть мероприятий, т.к невозможно расширить проемы, достаточные для передвижения, и устройство пандусов. Согласно заданию на корректировку, в здание доступ МГН ограничен.
10.	31.03.17г.	«Пояснительная записка» «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения» « Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности».	Корректировка проекта, вносились следующие изменения: замена технологии исполнения фасада: отделка фасада здания с утепления каменной ватой и последующим оштукатуриванием наружных стен по системе «Теплоавангард» изменена на систему вентилируемого фасада. Принятый ранее утеплить PAROC FAS-4 толщиной 100 мм остаётся без изменений; дополнение исходных данных новыми документами: заданием на корректировку, документами, подтверждающими соответствие материалов и конструкций, принятых при корректировке проекта, нормативным требованиям по пожарной безопасности;

Всего пронумеровано, сшито  
скреплено печатью ООО «Автотехсервис»  
33 ( тридцать три ) листа(ов) .

Генеральный директор  
ООО «Автотехсервис»

Круткин В.С.

